

Regelverk

Diarienummer: 023-5-2019

Reparations- och underhållsfond

Scouterna äger fastigheter och har därmed ett ansvar att dessa bibehåller sitt värde, vilket kan kräva investeringar. Vidare behöver löpande underhåll och reparationer genomföras. Fastigheterna kan arrenderas av andra organisationer och i dessa fall ansvarar vanligtvis arrendatorn för löpande underhåll och reparationer.

Investeringar kan förklaras som värdehöjande åtgärder eller grundförbättringar. Skatteverket har definierat grundförbättringar som till exempel ny-, till- och ombyggnad samt nytillskott av utrustning som inte funnits tidigare. En grundförbättring kan också vara att du byter ut en byggnadsdel eller ett visst material mot ett väsentligt bättre och dyrare alternativ.

Övrigt räknas som löpande reparationer och underhåll, som kan delas in regelbundet och oregelbundet underhåll.

För varje åtgärd som är tänkt att genomföras behöver det definieras om det rör sig om en investering, regelbundet underhåll eller oregelbundet underhåll.

INVESTERING

En investering är en värdehöjande åtgärd som faller inom ramen för grundförbättringar. Scouternas styrelse beslutar om investeringar och skrivs av utifrån god redovisningssed.

REGELBUNDET UNDERHÅLL

I den driftsbudget som finns för varje anläggning/fastighet där Scouternas ansvarar för driften finns medel anslagna regelbundet underhåll och reparationer. Dessa medel hanteras av respektive anläggningsgrupp.

OREGELBUNDET UNDERHÅLL

På de anläggningar där Scouternas sköter driften inträffar behov av underhåll och reparationer som inte i förväg har varit möjligt att förutse, åtgärder som inte är att anse som investeringar. I sådana fall kan med fördel Reparations- och Underhållsfonden användas, efter beslut av Förvaltningsgruppen.